

## Charmante Finca in S'Arracó

Investition der Woche

**D**iese von einem Künstler erbaute Finca in S'Arracó, im Südwesten von Mallorca, bietet viel Platz, Ruhe und eine schöne Aussicht. Die Immobilie ist leicht zugänglich, und in wenigen Fahrminuten erreichen Sie Port d'Andratx mit seiner schönen Promenade, den Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten. Die Finca verfügt über ein Haupthaus mit 5-6 geräumigen Schlafzimmern sowie ein Gästehaus mit eigenem Bad und Küche. Weiterhin befindet sich auf dem Grundstück ein kleiner Teich und ein Künstler-Atelier, das als SPA-Bereich oder Hobbyraum verwendet werden kann. Von der Pool-Ebene aus genießen Sie die Aussicht über die einmalige Landschaft. Eine sehr schöne Finca in der Nähe von Port d'Andratx.

Ref.: 6705086  
Preis: 840.000 €  
KÜHN & PARTNER  
Tel.: +34 971 22 80 18  
E-Mail: mm@kuhn-partner.com  
Web: www.kuhn-partner.com



ANZEIGE

## Beschäftigten-Rekord im Oktober

Auf den Balearen waren im zurückliegenden Oktober 483.174 Menschen sozialversicherungspflichtig beschäftigt. Das waren 28.419 oder 6,25 Prozent mehr als im Oktober 2015. Der Anstieg auf die historische Rekordmarke ist nach Einschätzung des Arbeitsministeriums der Balearen vor allem auf den touristischen Boom zurückzuführen. 2012, auf dem Höhepunkt der Wirtschaftskrise, waren im Oktober 70.000 Menschen weniger bei der Seguridad Social gemeldet.

Gleichwohl hat man schon im Oktober das Ende der Tourismus-Saison bemerkt: Im September waren noch 35.840 Beschäftigte mehr gemeldet.

Als arbeitslos waren im Berichtsmonat 57.007 Menschen gemeldet. Es war das erste Mal seit 2008, dass die Zahl in einem Oktober unter 60.000 lag. Sorgen bereitet der Regierung nach wie vor die hohe Zahl an befristeten Arbeitsverträgen.

„Wir finden für jeden unserer Kunden die beste Hypothek“, sagt Juanita Casanas, Präsidentin des Finanzierungsvermittlers „Lionsgate Capital“. Das Unternehmen agiert als Vermittler für Hypotheken zwischen seinen internationalen Auftraggebern sowie den besten spanischen und europäischen Banken.

„Die Konditionen für Hypotheken sind von Bank zu Bank verschieden, das Prozedere oft kompliziert“, erklärt Juanita Casanas, „und so kann sich ein Abschluss häufig verzögern.“ Ziel von „Lionsgate Capital“ ist es, aus dem vielfältigen Angebot der Banken die beste Hypothek für die neue Immobilie des Klienten auf Mallorca, Ibiza oder dem spanischen Festland zu finden sowie auf dem schnellsten und effizientesten Weg abzuschließen.

Das Unternehmen besteht seit Jahresanfang und hat sich schnell als einer der führenden Hypothekenberater auf

## „Lionsgate Capital“ auf Erfolgskurs

PR-ARTIKEL

Die beste Hypothek zu den besten Konditionen für das Traumhaus – „Lionsgate Capital“ ebnet den Weg für Innovationen auf Mallorca



Das Team von „Lionsgate Capital“ mit CEO Drew M. Aaron (links) und Präsidentin Juanita Casanas (vorn).

Mallorca etabliert. Der Vorteil für die Kunden ist, dass „Lionsgate Capital“ als ein Ansprechpartner für alle Banken

dient und exzellente Beziehungen zu den leitenden Bankenvertretern bietet. Das Hauptbüro befindet sich an Palmas

exklusiver Flaniermeile, dem Paseo del Borne, direkt über dem Geschäft „Louis Vuitton“. Gegründet hat „Lionsgate Capital“ der US-amerikanische Unternehmer Drew M. Aaron. „Palma ist eine florierende Stadt und bietet einen vielseitig wachsenden Markt“, begründet der CEO seine Standortwahl auf der Insel.

Die Kundschaft stammt hauptsächlich aus Deutschland und Großbritannien, aber mehr und mehr auch aus der Schweiz und Österreich sowie den skandinavischen Ländern. Das ständig wachsende Team von „Lionsgate Capital“ kann in verschiedenen Sprachen mit den Auftragge-

bern kommunizieren. Der Fokus liegt auf der Hypothekenvermittlung für den Kauf von Immobilien in Spanien.

Ein weiteres Standbein des Unternehmens stellt der Kunsthandel sowie die Finanzierung des Kaufs dar. „Kunst ist meine Passion“, erzählt CEO Drew M. Aaron. „Lionsgate Capital“ ist auf die Vermittlung von Arbeiten der wichtigsten zeitgenössischen Künstler spezialisiert, wie zum Beispiel Andy Warhol, Jean-Michel Basquiat und Jeff Koons, um nur ein paar wenige Namen zu nennen. Aaron und seine Frau, Topmodel Hana Soukupova, gelten als renommierte Kunstsammler mit besten Kontakten in der Szene.

Des Weiteren arbeitet „Lionsgate Capital“ mit Versicherungen zusammen, um seinen Kunden auch den optimalen Schutz für Immobilien, Kunstwerke, Schmuck, Luxusautos, Yachten und Privatjets zu vermitteln.

[www.lionsgatecapital.com](http://www.lionsgatecapital.com),  
Tel. 971-100637

